

## Réunion du Conseil Municipal du 12 octobre 2020

**Le douze octobre deux mille vingt** à 20h00 s'est réuni le Conseil Municipal sous la présidence de Pascal PINAULT, Maire.

Etaient présents : Ms PICHOUX P. – BUAN J.M.- Mmes DE LA VILLEON L.- JANVIER C. (adjoints) – M GLOAGUEN F. (Conseiller délégué) – Mmes BROUSSIN E. – POLET V.- LEMEUX M. – Ms SIMON L. – ALIX J.L.- SEVIN A.- RUDELLE A.

Absente excusée : NOURRISSON I.- MAURY A.

Date de la convocation : 5 octobre 2020

### Procuration

Mme MAURY Alexandra a donné procuration à Patrick PICHOUX

### **DELIB20201001**

#### **SECRETAIRE DE SEANCE**

Monsieur le Maire adjoint propose la nomination Monsieur Ludovic SIMON, **secrétaire de séance**.

- Après délibération, à l'unanimité des membres présents

**Le Conseil Municipal désigne Ludovic SIMON, Secrétaire de séance.**

### **DELIB20201002**

#### **APPROBATION DU COMPTE RENDU DE CONSEIL MUNICIPAL DU 11 SEPTEMBRE 2020**

Après avoir vérifié que le quorum était atteint, Monsieur le Maire invite les conseillers municipaux présents lors de la séance du 11 septembre 2020, à se prononcer sur la rédaction du compte-rendu.

A l'unanimité les conseillers municipaux présents lors de la séance adoptent la rédaction du procès-verbal présenté.

### **DELIB20201003**

#### **MEDIATHEQUE AVENANT N° 2 LOT 3 GROS ŒUVRE**

Jean-Marc BUAN, adjoint, présente le devis de l'entreprise CF CONSTRUCTION lot 2, gros-œuvre, pour des travaux complémentaires demandés de nettoyage à haute pression des murs en pierre (façade extérieure).

Le montant des travaux s'élève à 1 198.81 € HT.

Soit un marché lot gros-œuvre porté à 151 793.15 € HT

Après délibération :

Le Conseil Municipal approuve l'avenant présenté de l'entreprise CF CONSTRUCTION + 1198.81 € HT

Donne pouvoir au Maire pour signer l'avenant présenté.

**DELIB20201004****MEDIATHEQUE AVENANT N° 3 LOT 4 CHARPENTE-BARDAGE BOIS**

Jean-Marc BUAN, adjoint, présente le devis de l'entreprise SCBM, lot 4, charpente-bardage bois pour des travaux supprimés au marché de base : dépose de solivage bois existant, travaux de remplacement : dépose en démolition entablement sur les 2 façades et évacuation des bois, redressement et calage des corbelets, fourniture et pose entablement des corbelets.

Le montant de l'avenant s'élève à -107.69 € HT

Soit un marché lot 4 charpente, bardage bois d'un montant de 28 017.78 €

Après délibération :

Le Conseil Municipal approuve l'avenant présenté de l'entreprise SCBM de – 107.69 € HT

Donne pouvoir au Maire pour signer l'avenant présenté.

**DELIB20201005****MEDIATHEQUE AVENANT N° 1 LOT N°9 MENUISERIES INTERIEURES BOIS**

Jean-Marc BUAN, adjoint, présente le devis de l'entreprise MARTIN , lot 9 MENUISERIES INTERIEURES BOIS, pour des travaux complémentaires au marché de base : bloc porte, portes de placards, tablettes placards bas, salle animation, accueil, espace adulte, WC, PMR

Le montant de l'avenant s'élève à 4 445.61 €

Soit un marché lot 9, menuiseries intérieures bois d'un montant de 36 940.32 €

Après délibération :

Le Conseil Municipal approuve l'avenant présenté de l'entreprise MARTIN de + 4 445.61 €

Donne pouvoir au Maire pour signer l'avenant présenté.

Mme MAURY Alexandra a donné procuration à Patrick PICHOUX

**DELIB20201006****MEDIATHEQUE AVENANT N° 2 LOT 9 MENUISERIES INTERIEURES BOIS**

Suite à la demande de la commission, le devis de l'entreprise MARTIN, lot 9 menuiserie bois est présenté pour la mise en place d'un volet roulant au niveau de la kitchenette de la salle d'animation.

Le devis s'élève à 646.53 € H.T.

Le montant du marché public après avenant s'élève à 37 586.85 €

Après délibération :

Le Conseil Municipal approuve l'avenant présenté de l'entreprise MARTIN de + 646.53 € HT

Donne pouvoir au Maire pour signer l'avenant présenté.

**DELIB20201007**

**Subvention club de football ELCC**

L'ELCC souhaite acquérir deux traceuses de lignes pour les terrains de football des 2 communes la Chapelle Chaussée et Langan. Le coût du devis présenté s'élève à 657.26 € TTC.

Il sollicite une participation communale à cet achat important pour le budget du club.

Après délibération et concertation avec la commune de Langan

Le conseil Municipal décide d'attribuer une subvention à l'association ELCC soit 1/3 du montant des traceuses : 219.10 €

Donne pouvoir à M Le Maire pour verser cette subvention à l'association ELCC

Cécile JANVIER, adjoint a rencontré le club du volley concernant leur demande de banderole dans la salle des sports.

Le sponsort du Club souhaite mettre une banderole sur le mur de la salle des sports.

Il est demandé qu'une étude de mise en place d'un afficheur de scores soit réalisée plutôt que cette banderole.

**Questions diverses**

Visite de la future médiathèque : une visite des locaux est organisée le samedi 7 novembre prochain à 11 :00 pour montrer l'avancée des travaux.

Enseigne : des esquisses d'enseignes dessinées par M LEMARCHAND, sculpteur, sont présentées au Conseil Municipal. Une nouvelle rencontre va être organisée prochainement et un devis définitif établi.

L'échéancier de fin de travaux : les travaux devraient être terminés fin novembre 2020. Il est prévu de programmer la cérémonie d'inauguration de la médiathèque en janvier en même temps que les vœux du Maire.

Fonctionnement de la bibliothèque : Nicolas Léger a repris à mi-temps thérapeutique et s'est entouré de bénévoles afin d'assurer la permanence du samedi matin. M Le Maire remercie les personnes qui s'investissent dans notre bibliothèque et aide ainsi ce service public important pour notre commune.

**Eglise**

Laure de La Villéon rappelle qu'un dossier a été adressé à la Préfecture afin de solliciter une subvention au titre de la DSIL pour la rénovation de la toiture de l'église, remise en état des vitraux.

Elle a rencontré des responsables de l'Agence Départementale qui ont suggéré d'établir un diagnostic du bâti et connaître ainsi l'état de l'église. Cette étude estimée entre 15 et 20000 € est subventionnée par le Département au taux de 20%.

Cela permettrait de nous guider dans les travaux à réaliser. Il est possible soit de faire une consultation simple auprès de bureaux spécialisés en diagnostic d'église ou lancer un appel d'offres par le biais des marchés publics.

Le Conseil Municipal est divisé sur ce projet. Il est demandé de consulter des communes ayant réalisé ce type de diagnostic et la rénovation de leur église : St Briec des Iffs, Aubigné, la Bausaine...

Les commissions des bâtiments et patrimoine se réuniront le 2 novembre prochain pour étudier ce dossier.

#### Réseau des bibliothèques du Pays de Bécherel :

Manon LEMEUX fait part des avancées en ce qui concerne le réseau des bibliothèques :

#### Cartes de lecteurs :

Carte d'adhérent : la première carte sera gratuite pour chaque personne adhérente au réseau des bibliothèques

Il est proposé de facturer la carte d'adhérent 5 € en cas de perte, ou vol

#### Adhésion à la bibliothèque

Proposition de gratuité pour les habitants du réseau des bibliothèques

Il est proposé un vote sur le coût pour les hors communes

Gratuité : 7 voix

5 € : 3 voix

10 € 3 voix.

La gratuité sera proposée lors d'une prochaine commission du réseau des bibliothèques.

#### Dossier Technique Amiante

Des devis vont être demandés dans le cadre du D.T.A. (Dossier Technique Amiante) des bâtiments construits avant 1997. Emily BROUSSIN se propose de réaliser cette étude auprès de trois bureaux d'étude.

Un premier devis est présenté (SOCOTEC) mais deux autres bureaux vont être consultés : DEKRA et QUALICONSULT.

#### Cimetière

Présentation des propositions d'aménagement du cimetière, allées et accessibilité de l'ensemble réalisés par l'ATEC. Des plans ont été également produits sur l'aménagement d'un parking contigu au cimetière

#### Audiar

Ludovic SIMON délégué présente le compte-rendu de la dernière réunion de l'AUDIAR. Une étude sur l'analyse des besoins sociaux pourrait leur être demandée.

#### Placette MFR

Laure De la Villéon informe le conseil qu'une présentation par les étudiants de la MFR a été faite ce jour à St Grégoire. Une prochaine rencontre aura lieu le 5 novembre, avec la MF.R. et la plateforme voirie, pour fixer les différents éléments à prendre en compte sur l'aménagement de la placette de l'église.

Leur intervention de travaux est programmée en avril 2021 sur la placette mais également dans la coulée verte.

### Tempête

Le toit du préau de l'école privée s'est envolé lors de la dernière tempête. L'expert mandaté par les assurances de l'école est attendu pour estimer la prise en charge des travaux de réparation

Des branches d'arbres sont tombées à l'entrée de l'école et dans la coulée verte. Les agents techniques sont intervenus pour nettoyer les lieux.

### Relancer les commissions

Le Maire, Pascal PINAULT souhaite que soient relancées les commissions communales malgré le confinement afin que chacun puisse faire vivre les commissions et s'impliquer dans les projets.

### Commissions métropolitaines

Pascal PINAULT rappelle que les élus intéressés par une commission métropolitaine peuvent y participer.

### Incivilités

Des dégradations ont été constatées dans la ferme du « Bas Bourg », des jeunes ont été pris à mettre le feu dans de la paille qui aurait pu se répandre dans les bâtiments contigus.

Les parents ont été avertis le soir même, le propriétaire envisage de porter plainte pour ce délit.

Proposition de leur faire faire un Travail d'intérêt Général. Ce T.I.G. ne peut être demandé que par le Tribunal d'instance.

### Fibre

Les travaux avancent bien, normalement le raccordement devrait être effectué avant la fin de l'année. Même planning pour l'antenne Orange qui attend l'homologation.

### Sipe

Valérie POLET informe que les délégués ont pu visiter la maison de la petite enfance de Romillé accueillant le SIPE. Une réunion de comité de secteur est prévue prochainement, le Maire de Romillé envisage de contacter le SYRENOR pour se rattacher à cette structure.

### AFEL

Nouveau bureau : Stéphanie Mercenne et Anne-Lise Lollivier co-présidente de la structure, trésorière : Anne Jourdin Le Marrec, secrétaire Gaël Maillot.

Caroline Villatte, Directrice continue de rencontrer les élus des communes adhérentes pour leur présenter les activités et budget de l'association. Elle espère une adhésion de toutes les communes à l'AFEL.

### Contacts

Les rendez-vous ont été pris avec notre sénatrice, la députée et la présidente de Rennes Métropole pour évoquer les projets d'investissement et informer du dépôt de demande de subventions pour la maison de l'enfance au titre de la DSIL et DETR. Une demande sera déposée au titre du fonds de concours pour 2021.

Néotoa : les représentants de cet organisme social ont été rencontrés avec l'évoquer la rénovation de l'ancienne boulangerie en appartements sociaux. Ils sont intéressés par un projet de logements sociaux sur la ZAC et peut-être une structure pour personnes âgées.

#### Calendrier 2021

Le thème du prochain calendrier sera « les commerçants et artisans de la commune ».

La commission communication se réunira le 22 octobre 2020 pour discuter du renouvellement du site de la commune